

Handläggare
Susanne Olsson
Telefon: 08-50828426**Till**
Idrottsnämnden
2026-01-27

Idrottsnämndens investering i Gjutmästaren 6, Ulvsunda

Reviderat genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner en investering om 49,6 mnkr i Gjutmästaren 6, vilket innebär en ökning om 30,0 mnkr jämfört med genomförandebeslutet.

Bakgrund

I april 2023 fattade nämnden ett genomförandebeslut för inhyrning av idrottslokaler i Gjutmästaren 6 av S:t Erik Markutveckling AB. Gjutmästaren 6 är en del av det före detta Prippsbygget i Ulvsunda industriområde.

I december 2024 beslutade nämnden att godkänna en lägesrapport där förvaltningen informerade om hur projektet utvecklats efter genomförandebeslutet. I lägesrapporten informerades nämnden bland annat om att idrottsnämndens investering i projektet ökat från 27,6 mnkr till 40 mnkr (aktuell prognos december 2024).

I april 2025 beslutade nämnden om ”Underlag för budget 2026 med inriktning 2027 och 2028” för idrottsnämnden”. I ärendet beskrevs att beräknad investeringsutgift ökat till totalt 60 mnkr.

I den senaste prognosen som förvaltningen fått från S:t Erik Markutveckling AB uppgår den beräknade investeringsutgiften, exklusive verksamhetsanknutna maskiner och inventarier, till 49,6 mnkr.

I kommunfullmäktiges budget för 2026 framgår att fastighetsnämnden ska inleda förvärv av idrottscentret Gjutmästaren från S:t Erik Markutveckling AB. Förvärvet ska ske i nära dialog mellan parterna samt kommunstyrelsen och idrottsnämnden i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar förvaltning inom ramen för stadens interna hyresmodell.

Förvaltningen avser att återkomma med beslut om inventarier/möbler under våren 2026.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen i samarbete med avdelningen för idrottsverksamhet inomhus.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I genomförandebeslutet 2023 uppgick beräknade utgifter för det som tas upp i detta ärende till 19,6 mnkr. Projektet är upphandlat som en samverkansentreprenad av S:t Erik Markutveckling AB. I takt med att projektet framskridit har nivån på investeringsbehovet förändrats. Efter genomförandebeslutet 2023 har större behov av investeringsmedel för idrottsnämnden identifierats. Gemensamma ansträngningar görs i projektet för att klara projektets investeringsnivå, kvalitet och funktioner samt tidplan.

Idrottsnämndens investeringar består av exempelvis AV-utrustning, LED-skärmar, sportutrustning och LED-sportgolv. Utgiften uppgår till 49,6 mnkr, vilket innebär en ökning om 30,0 mnkr.

En stor post som tillkommit i ett senare läge är ett LED-sportgolv som beräknas medföra en utgift för idrottsnämnden om 18,9 mnkr. I ursprungsbeslutet ingick ett en annan golvlösning i projektet i form av PVC-matta och parkett med en beräknad utgift om 3,8 mnkr. LED-sportgolvet bedöms vara mer fördelaktigt genom en sammanlagt mindre investering över tid och minskade driftkostnader. De ökade driftkostnaderna beror bland annat på att LED-golvet har längre livslängd och därmed ger lägre avskrivningar.

Fastighetsnämnden ansvarar för stadens idrottsanläggningar och tilldelas budget för idrottsinvesteringar. I regel är fastighetsnämnden investerande nämnd vid både ny- och reinvestering i idrottsanläggningar vilket medför hyreskostnader för idrottsnämnden. Eftersom fastighetsnämnden inte är investerande nämnd i detta projekt hanteras den tillkommande utgiften för golvet inom idrottsnämndens investeringsram.

Den ökade investeringsutgiften kommer att medföra ökade kapitalkostnader om cirka 3,5 mnkr jämfört med beräknad kostnad i genomförandebeslutet. Kapitalkostnaden i genomförandebeslutet baserades på en internränta på 2,2 procent, nuvarande beräkning baseras på nuvarande internränta på 2,8 procent.

Ovan nämnda investeringar inryms i nämndens investeringsbudget för 2026.

Marina Höglund
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen